

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД

РД-04-10521/26.09.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-842/30.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 30.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.13.4, местността „Студен кладенец”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 79,998 дка., находяща се в землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: Лорета [REDACTED] Цвяткова с ЕГН: [REDACTED] 5, Л. К. № [REDACTED]

[REDACTED], изд. да [REDACTED] от МВР [REDACTED] постоянен адрес: [REDACTED]

[REDACTED], представлявана от Цветомир [REDACTED]

Цвятков с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] изд. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED]

Пълномощно с рег. № 4777/15.08.2024г. издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара;

Второ място: ЕТ “Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление гр. Тутракан, ул. „Ана Вентура“ № 64, представлявано от Николай [REDACTED] в Недев с ЕГН [REDACTED], Л. К. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] г. от МВР - [REDACTED]

Трето място: Няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: Лорета [REDACTED] Цвяткова с ЕГН: [REDACTED] 5, Л. К. № [REDACTED]

[REDACTED] изд. да [REDACTED] от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED]

[REDACTED] представлявана от Цветомир [REDACTED]

Цвятков с ЕГН: 9 [REDACTED] Л. К. № [REDACTED] изд. от МВР [REDACTED] с постоянен

адрес: гр. Тутракан, общ. Тутракан, обл. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 1, съгласно

Пълномощно с рег. № [REDACTED]. издадено от Анелия Николова – Раева,

нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара за спечелил търга

с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска

собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от

общински поземлен фонд, съставляваща имот № 70682.13.4, местността „Студен

кладенец”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 79,998 дка., находяща се в

землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682, Община Тутракан.



Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Любичан

Настоящата заповед се съставя в три еднообразни екземпляра – един към регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Търпакан и да се обяви на информационното табло в община Търпакан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването и с писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Началото на стопанската 2024/2025 година е ст. 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор, е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

Община Търпакан.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и невявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **693,98 лв./шестстотини деветдесет и три лева и деветдесет и осем стотинки/ се задържа в полза на**

обекта, предмет на търга.

4. В срок от 30/тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем за

6399,84 лв. / шест хиляди триста деветдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки/

на Община Търпакан:

7039,82 лв. /седем хиляди тридесет и девет лева и осемдесет и две стотинки/ по банкова сметка

търга следва да внесе достигнатата на търга годишна тръжна наемна цена от

3. В 14/четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият